

農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定に基づき、公表します。

浜松市長 中野 祐介

市町村名 (市町村コード)	浜松市 (22130)	
地域名 (地域内農業集落名)	河輪・五島・白脇地区 (別紙のとおり)	
協議の結果を取りまとめた年月日	令和5年11月30日 (第2回)	

注1:「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

注2:「協議の結果を取りまとめた年月日」欄には、取りまとめが行われた協議の回数を記載してください。

1 地域における農業の将来の在り方

(1) 地域農業の現状及び課題

- ・国道150号線バイパス以南は畑地がまとまっていて、農協のエシャレット産地が形成されている。また東側エリアは大規模担い手による露地畑作(ブロッコリーの産地を形成)、西側は中規模担い手による露地畑作(玉ねぎ)が行われていて、作物混在や担い手ごとの耕作地分散が生じている。
- ・地区東南部(松島町長田町水田)には一団の優良水田があり、担い手への集積・集約化が進んでいるが権利設定が進んでいない。
- ・国道150号線バイパス以北は畑地と水田と集落地が混在していて露地畑作の担い手の耕作地が分散してしまっている。
- ・集落混在エリアの水田は荒廃化が進んでいる。

【地域の基礎データ(R5.1担い手アンケート)】

- ・担い手農業者21名(69歳以下又は70歳以上後継者あり19名、70歳以上後継者なし2名) 農協のエシャレット産地
- ・主な営農類型:水稲作3名、露地畑作15名、ハウス畑作2名、露地果樹1名、ハウス果樹0名、茶0名、花木0名、畜産0名、その他0名

(2) 地域における農業の将来の在り方

- ・農協や大規模担い手により形成された作物産地の維持・発展を図る。(エシャレット、タマネギ、水稲、ブロッコリー等)
- ・担い手間調整を進め、作物ごとの団地化により、作物混在を解消し、各々の耕作作業の効率化と農薬ドリフトなどの混在問題の解決を図る。まとまったほ場の確保により、将来的なドローン利用や作業の自動化などスマート農業の導入の可能性を高める。
- ・担い手耕作地の集約化に支障となっている荒廃農地の再生利用を図る。
- ・リタイア時の耕作地やハウス等の農業施設の引継ぎ方法の地域への周知浸透を図る。
- ・集積利用できない水田は雨水貯留機能を維持しながら、水田の畑地利用を図り、畑作の団地化を図る。

2 農業上の利用が行われる農用地等の区域

(1) 地域の概要

区域内の農用地等面積	328.6 ha
うち農業上の利用が行われる農用地等の区域の農用地等面積	328.6 ha
(うち保全・管理等が行われる区域の農用地等面積)【任意記載事項】	ha

(2) 農業上の利用が行われる農用地等の区域の考え方(範囲は、別添地図のとおり)

・農振農用地区域内の農地(青地農地)とする。ただし流動性の低い営農型太陽光発電下部農地は除く。
・当初設定においては第91回農用地区域の変更(令和7年2月)に係る農地は除く。(このため上記(1)の面積は今後の変更あり。第91回農用地区域の変更分の確定後に面積確定する。)

注:区域内の農用地等面積は、農業委員会の農地台帳等の面積に基づき記載してください。

3 農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用を図るために必要な事項

(1)農用地の集積、集約化の方針
・農業委員会(農業委員・推進委員)の農地利用最適化活動や農協、土地改良区による農地集積事業(定期的な貸出農地募集→利用調整の事業)により、担い手を中心に農地中間管理事業を活用した農地の利用集積を進める。集団農地では耕作地の集団化(集約化)のための耕作地交換を進める。
(2)農地中間管理機構の活用方針
・農地中間管理事業の農地利用の交換・集約機能を活用するため、まずは農地中間管理機構への貸付の拡大を図る。その後、農地中間管理事業の農地利用の交換・集約機能を活用し、担い手リタイア時の耕作地の適切な継承や、担い手個々の耕作地の段階的な集約化(集団化)を図る。
(3)基盤整備事業への取組方針
・担い手のニーズや地域の課題等を踏まえ、必要な基盤整備事業を進める。
(4)多様な経営体の確保・育成の取組方針
・現存の担い手による農地利用を優先しつつ、必要に応じて地域外から多様な経営体を募り、担い手として育成していく。
(5)農業協同組合等の農業支援サービス事業者等への農作業委託の活用方針
・地域の作業をまとめて実施することにより効率化が期待できる農作業については、担い手への作業委託を進める。

以下任意記載事項(地域の実情に応じて、必要な事項を選択し、取組方針を記載してください)

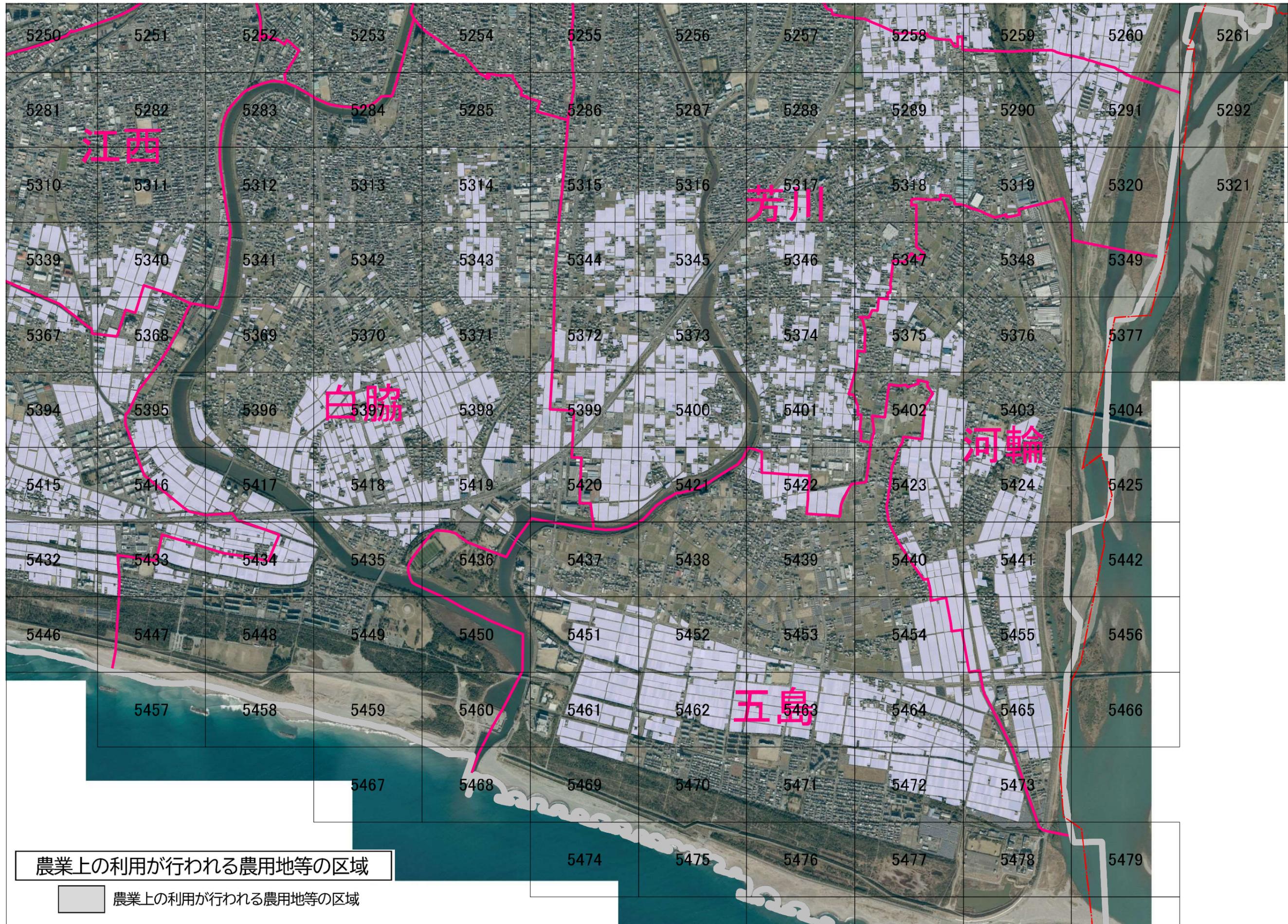
<input type="checkbox"/> ①鳥獣被害防止対策	<input type="checkbox"/> ②有機・減農薬・減肥料	<input checked="" type="checkbox"/> ③スマート農業	<input checked="" type="checkbox"/> ④畑地化・輸出等	<input type="checkbox"/> ⑤果樹等
<input type="checkbox"/> ⑥燃料・資源作物等	<input checked="" type="checkbox"/> ⑦保全・管理等	<input type="checkbox"/> ⑧農業用施設	<input type="checkbox"/> ⑨耕畜連携等	<input type="checkbox"/> ⑩その他

【選択した上記の取組方針】

- ③ドローン散布等、新しい技術による農作業の研究
- ④放棄水田における畑地化利用の研究(畑地エリア内に点在する水田から実施)
- ⑦地域環境保全活動(多面的機能支払)…五島環境保全会

(別紙)

地域計画の地区	地区	農業集落名
五島・河輪・白脇	白脇	浜松市4-4・寺脇
五島・河輪・白脇	白脇	浜松市4-4・福塚
五島・河輪・白脇	白脇	浜松市4-4・中田島
五島・河輪・白脇	白脇	浜松市4-4・白羽
五島・河輪・白脇	白脇	浜松市4-4・瓜内2-2
五島・河輪・白脇	白脇	浜松市4-4・三島
五島・河輪・白脇	白脇	浜松市4-4・蟹草
五島・河輪・白脇	白脇	浜松市4-4・楊子
五島・河輪・白脇	河輪	河輪村・西町
五島・河輪・白脇	河輪	河輪村・東町
五島・河輪・白脇	河輪	河輪村・河輪町上
五島・河輪・白脇	河輪	河輪村・河輪町下
五島・河輪・白脇	河輪	河輪村・三新町
五島・河輪・白脇	河輪	河輪村・中町
五島・河輪・白脇	河輪	河輪村・長田町
五島・河輪・白脇	河輪	河輪村・富屋町
五島・河輪・白脇	五島	五島村・鶴島
五島・河輪・白脇	五島	五島村・松島上
五島・河輪・白脇	五島	五島村・松島下
五島・河輪・白脇	五島	五島村・三軒屋
五島・河輪・白脇	五島	五島村・外野
五島・河輪・白脇	五島	五島村・浜田
五島・河輪・白脇	五島	五島村・福島東
五島・河輪・白脇	五島	五島村・福島西
五島・河輪・白脇	五島	五島村・江之島東
五島・河輪・白脇	五島	五島村・四軒屋
五島・河輪・白脇	五島	五島村・江之島中
五島・河輪・白脇	五島	五島村・江之島西
五島・河輪・白脇	五島	五島村・西島平左工門
五島・河輪・白脇	五島	五島村・西島東
五島・河輪・白脇	五島	五島村・西島南
五島・河輪・白脇	五島	五島村・西島北
五島・河輪・白脇	五島	五島村・西島四軒屋
五島・河輪・白脇	五島	五島村・西島本田



本図面は境界等の権利調整・確認には使えません

地域計画の地域の話合いの進め方

○参加メンバー

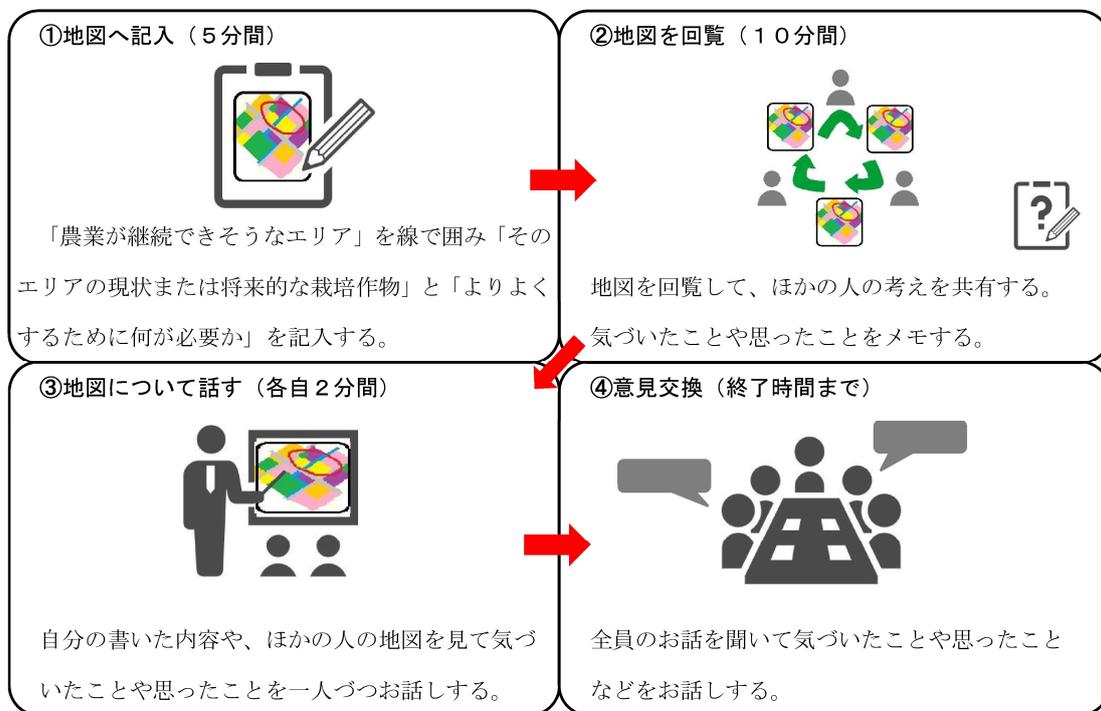
農業を行う側

- ・浜松市認定農業者協議会の役員
- ・地区内の農業者
- ・農協の産地作物部会の役員
- ・農協職員(地区営農支援担当)

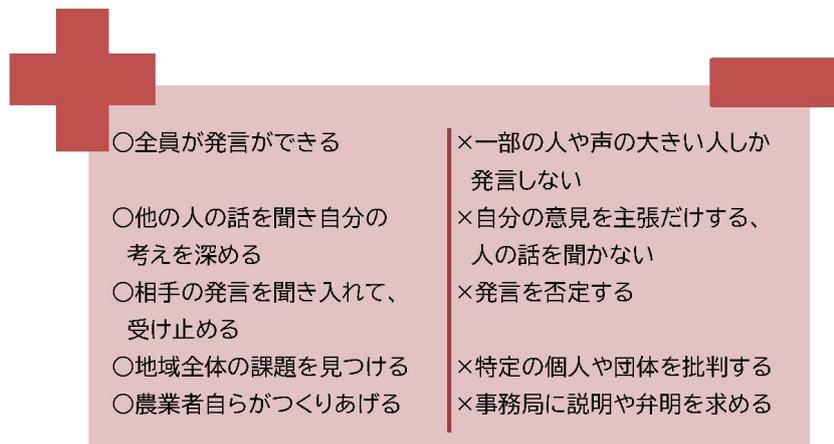
農業のサポート側

- ・農業委員、推進委員
- ・土地改良区、水利組合の役員
- ・中間管理機構(県公社)の職員
- ・県、市の職員

○話し合いの進め方



○話し合いのルール



地区	出された意見(個人が特定される意見は除いてあります。)	意見掲載日
河輪・五島・白脇	五島は畑がまとまっている エシヤ・プロ・玉葱、今後も残す	
河輪・五島・白脇	水田のまとまっている所は継続	
河輪・五島・白脇	荒廃農地486ha、みどり15ha=3%ほど	
河輪・五島・白脇	散在している これから増やさないようにJAで中間管理	
河輪・五島・白脇	口約束でない貸借をすすめていくべき	
河輪・五島・白脇	農地バンク、7反以下がほほない 小さい所は借りにくい	
河輪・五島・白脇	五島1反空いているが「売りたい」が主	
河輪・五島・白脇	買うほどの力はない	
河輪・五島・白脇	お試しの貸出をすすめる	
河輪・五島・白脇	農地区分けまとめる動き	
河輪・五島・白脇	五島、ねぎ・さつまいも	
河輪・五島・白脇	農地集約が欲しい	
河輪・五島・白脇	使える作目がかたよる 新しい意見、作目を勉強 市・県から新しい知識を	
河輪・五島・白脇	白脇…大きく昔からやる人が多い 新しい人が難しい	
河輪・五島・白脇	水の入りが難しい、悪いと7割ほど	
河輪・五島・白脇	白脇…悪い所も目立つ	
河輪・五島・白脇	五島…エシヤ等の畑 砂地でできる野菜を	
河輪・五島・白脇	田、畑まとめてあったらよい	
河輪・五島・白脇	雨が降るとダメになるので工夫を	
河輪・五島・白脇	夏でも地温が低いので作りやすい野菜もありそう	
河輪・五島・白脇	白脇…水田をもっとおしすすめる	
河輪・五島・白脇	北へ行くと住宅が主になる	
河輪・五島・白脇	住宅が増えるとトラクターなどを使うのが不便	
河輪・五島・白脇	まとまっている五島、河輪は理解があって仕事をしやすい	
河輪・五島・白脇	五島は砂地が限定される 水が必須 管理に力を入れる	
河輪・五島・白脇	水田、青が少ない 利用権をすすめないと	
河輪・五島・白脇	白脇…個人で大きく作る人が主	
河輪・五島・白脇	後継者がいない 大きくやっても、次に広げるのが難しい	
河輪・五島・白脇	他からやってもらう人を探すのもありでは	
河輪・五島・白脇	年齢で土地を引き受けられないのは問題となる	
河輪・五島・白脇	調整区域から外れると単価が高い、見合ったものが出来ないので宅地になっていく 機械も高い	
河輪・五島・白脇	白脇…水のパイプラインの充実をもっとやっていくべき	
河輪・五島・白脇	0の人が農業を始めるには、お金がかかり大変	
河輪・五島・白脇	大規模農家がメインの施策が多い 中小にも施策を向けて欲しい	
河輪・五島・白脇	大規模農家、中小農家の施策バランスが悪く、新規の人に支援を与えて欲しい	
河輪・五島・白脇	後継者不足、若い人が畑にいない	
河輪・五島・白脇	高齢者、狭い畑、家庭菜園は市場に出荷するほどの力はない	
河輪・五島・白脇	普通の畑だと値段があわない	
河輪・五島・白脇	若い人が生活するほどの儲けがでない農業に問題がある	
河輪・五島・白脇	機械が高い	

地区	出された意見(個人が特定される意見は除いてあります。)	意見掲載日
河輪・五島・白脇	五島…国道150以南青字、集約しやすい エシヤ・玉ねぎ・プロ・さつまいも等	
河輪・五島・白脇	農業ドリフト、まばらに作ると問題があり、大きく使えないと無理	
河輪・五島・白脇	拡大したいが収穫物を入れる倉庫が建てられない。倉庫は汎用性があり補助対象外	
河輪・五島・白脇	水田、水利の充実	
河輪・五島・白脇	コシヒカリ、あいちのかおり以外の作目は難しいかも	
河輪・五島・白脇	青字、集約しやすい 国道150以南推進していく	
河輪・五島・白脇	白字、石原町は太陽光パネルのせいでまだら	
河輪・五島・白脇	五島…整備環境が老朽化 大切に使っている	
河輪・五島・白脇	エシヤ300人から70人以下、高齢化	
河輪・五島・白脇	若手の育成なかなか苦労している、時間がかかる	
河輪・五島・白脇	畑、高齢化で手放す 大きいところに任せるのも一手	
河輪・五島・白脇	河輪…北 集落 南・東(五島)水田の集団化 川(南)畑がある、畑管	
河輪・五島・白脇	河輪…水もちが良い	
河輪・五島・白脇	畑管、更新整備している	
河輪・五島・白脇	150以南は畑の集団 畑管は更新する予定	
河輪・五島・白脇	松島水田、集団化している、継続したい	
河輪・五島・白脇	西島、残していきたい	
河輪・五島・白脇	集積化のメリットはよく聞かすが、デメリットは…よくない所を残してしまう、どうするのか	
河輪・五島・白脇	県が買い取って、やる人に貸すシステム	
河輪・五島・白脇	個人がやるのはとても大変、行政が仲介するのも手ではないか？	
河輪・五島・白脇	デメリットを検証したうえですすめなければいけない	
河輪・五島・白脇	五島…畑がつながっている	
河輪・五島・白脇	手前の畑が整備されていないと、整備しても水が溢れてダメになる(特に台風や大雨の後)	
河輪・五島・白脇	個人で行き届かない所は行政が手を出すか、地域で協力して整備しないと悪化するだけ	
河輪・五島・白脇	不在地主の農地管理をどうにかするべき 周り方の理解を得るためにも	
河輪・五島・白脇	小さい土地を市民農園のように地域で貸し出すシステムを そこから農家の信頼を得るきっかけを	
河輪・五島・白脇	市民農園の担当に地域の農家をあてがうシステム	
河輪・五島・白脇	行政として市民に対して農業を伝えるシステムが足りない	
河輪・五島・白脇	農家とのコミュニケーションが足りない	
河輪・五島・白脇	昔は情報が行き交っていた、今は足りない、現状を知らない	
河輪・五島・白脇	農協との接点が少ない、現状も見たい	
河輪・五島・白脇	新しい農家を作るために情報発信をするべき PR活動をやって欲しい	
河輪・五島・白脇	転用をしたいという話もある	
河輪・五島・白脇	農業はダメだから転用したいという意見がある	
河輪・五島・白脇	農業、現場の管理をする 課題解決に結びつけたい	
河輪・五島・白脇	話し合いのフィードバック、なかなか来づらい	
河輪・五島・白脇	意見が生かされているのかどうか分からない	
河輪・五島・白脇	ちゃんと生かすようにしていくべき、次も同じ問題が出ては意味がない	
河輪・五島・白脇	エシヤレット・プロッコリー・玉葱その他露地野菜	
河輪・五島・白脇	エシヤレット、白ネギできる	

地区	出された意見(個人が特定される意見は除いてあります。)	意見掲載日
河輪・五島・白脇	田んぼー米 畑ーエシャレット、玉葱、ブロッコリー	
河輪・五島・白脇	A.白ネギ・ブロッコリー・トウモロコシ B.ブロッコリー・トウモロコシ C.ブロッコリー	
河輪・五島・白脇	米 エシャレット・ブロッコリー	
河輪・五島・白脇	田(米)	
河輪・五島・白脇	耕作コスト 畑	
河輪・五島・白脇	エシャレット・玉ねぎ・ブロッコリー 水稲	
河輪・五島・白脇	水稲 野菜	
河輪・五島・白脇	エシャレット・玉ねぎ・ブロッコリー・石川小芋・サツマイモ	
河輪・五島・白脇	ブロッコリー・米・野菜	
河輪・五島・白脇	次世代に農地を引き継ぎ、地権者と担い手の双方が安心して貸借できるように	
河輪・五島・白脇	口約束ではなく、農地バンク(中間管理事業)を活用した貸借による農地利用が今後も大切	
河輪・五島・白脇	五島はネギ類、露地、石川小芋、さつまいも	
河輪・五島・白脇	自他作多い	
河輪・五島・白脇	河輪はブロッコリー、米	
河輪・五島・白脇	自作80%~88%	
河輪・五島・白脇	「売りたい」をどうするのか 区分けの改善は？ 市や県からの要望は？	
河輪・五島・白脇	この地域は〇〇を作る概念を変えていく	
河輪・五島・白脇	就農難しい地域か？	
河輪・五島・白脇	水田の7割水入れ悪い、畑管	
河輪・五島・白脇	五島…3.4件家を建てるからと返却	
河輪・五島・白脇	年齢的に増やせない	
河輪・五島・白脇	新規で始めることの難しさ	
河輪・五島・白脇	後継者がいない	
河輪・五島・白脇	売値がたたき値	
河輪・五島・白脇	五島の畑管が古い、壊れたら止める	
河輪・五島・白脇	エシャ生産者300人いたが70人が現状	
河輪・五島・白脇	現状知らない行政が増えた	
河輪・五島・白脇	学校給食に地域野菜を使っている、市場買取の2倍	
河輪・五島・白脇	農地の転用が問題	
河輪・五島・白脇	五島の畑、エシャレット・玉葱・石川小芋・さつまいも・白ネギも可能	
河輪・五島・白脇	白脇の水田(米)、北側は農地がまとまっていない	
河輪・五島・白脇	五島…ブロッコリーが多い、白ネギ 五島南、米 五島北、エシャレット	
河輪・五島・白脇	まとまっている水田エリアは実際は集積が進んでいる。利用権させることが必要。	
河輪・五島・白脇	白脇…米・白ネギ 田へのパイプライン コスト低減	
河輪・五島・白脇	河輪…トウモロコシ・ブロッコリー	
河輪・五島・白脇	河輪…北側は水稲・野菜 南側は水稲・野菜・ブロッコリー	
河輪・五島・白脇	五島…エシャレット・玉ねぎ・ブロッコリー 南は野菜	
河輪・五島・白脇	白脇…水稲4か所、白ネギ・ブロッコリー・トウモロコシ	
河輪・五島・白脇	トウモロコシ 白ネギ468ha、荒廃15ha	
河輪・五島・白脇	ブロッコリー貸出し多い アイファームさんの参加が必要	

農地利用図(白脇・五島・河輪)

【全体】

- ・新しい担い手農業者が多い
- ・国道150号以南はエシャレット産地、その他エリアは大規模農業者によるブロッコリー産地化が進んでいる
- ・畑地の利用が進み畑地が不足気味
- ・狭小水田は受け手はいないが畑地利用で借りてもいいという声あり
- ・まとまった水田エリアは図面以上に集積されているはず。経営安定のため正式な貸借の推進が必要(ヤミ耕作が多い)

- ・宅地農地混在(宅地化圧が強い)
- ・南側は比較的まとまった水田エリア
- ・圃場の集積集約による作業性向上が必要(一枚が1反より小さい)
- ・水利の老朽化対策が必要(パイプライン)

- ・田畑混在
- ・狭小水田の畑地利用の可能性あり

・まとまった水田

- ・まとまった畑地
- ・農地集積事業により貸借が進んでいる。
- ・エシャレット産地
- ・作物別のエリア分けが必要(作業性・ドリフト対策等)
- ・西側は玉ねぎの進出が増えている。
- ・畑かんの老朽化対策が必要

- ・まとまった畑地
- ・ブロッコリー産地
- ・貸借も進んでいる。

着色凡例

■	田(担い手・利用権)
■	田(その他自作地)
■	畑(担い手・利用権)
■	畑(その他自作地)
■	荒廃農地

【地図に書き入れること】

- ①将来的に農業が継続できそうなエリアを丸で囲む(だいたいOK)
- ②そのエリアの「作物」と「農業を継続していくために必要なこと」を記入する。